



Коммерческое предложение

на разработку франшизы «Лига Застройщиков»

По всем интересующим вопросам:
Максим Бурых

Тел: **+7 (988) 546 53 11**
E-mail: **info@rostovliga.ru**

«Лига застройщиков» агентство недвижимости
Тел.: 8 (863) 285-03-11
E-mail: info@rostovliga.ru
www.all-developers.ru

О НАС

Мы- агентство «Лига застройщиков».

С 2014 года занимаемся реализацией новостроек от застройщиков в г.Ростов-на-Дону, Батайск, Аксай, Азов.

Наше преимущество – это продуманный сервис подбора недвижимости.

Наша цель – заключается в развитии сети агентств недвижимости по России, путем создания франшиз в городах с высоким уровнем застройки, за счет симбиоза всех современных методов продаж недвижимости.

За время нашей работы у нас накопился огромный опыт в сфере продаж строящихся объектов напрямую от застройщиков, и мы хотим поделиться им с Вами!

Миссия компании ЛЗ— это подбор вариантов недвижимости на проверенных объектах, строящихся в соответствии с 214 ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Цель компании ЛЗ заключается в том, чтобы найти лучшее предложение, не привязываясь к определенным застройщикам, в кратчайшие сроки максимально грамотно организовать заключение сделки.

Компания ЛЗ предоставляет корпоративные автомобили, на которых наши эксперты по недвижимости смогут бесплатно организовать для Вас тур по интересующим объектам.

Мы обращаем особое внимание на надежность фирм застройщиков, их финансовое здоровье и качество построек завершенных объектов.

Качество, профессионализм, гарантия!

Что входит в франшизу «Лига застройщиков»

1. Создание сайта

Качественные веб-ресурсы - это не только отличный дизайн, но и продуманная навигационная структура, грамотно ведущая клиента к единственному верному шагу - к выбору Вашей компании.

2. Продвижение сайта

Правильно разработанные сайты лучше индексируются поисковыми системами и быстрее занимают высокие позиции в поиске.

3. Мониторинг качества внедрения

Все проекты проходят обязательное функциональное тестирование. Это позволяет существенно снизить возможные показатели отказов сайта и отдельных модулей при запуске проекта.

4. Помощь в открытии

Постоянная консультационная и техническая поддержка. Консультации по поводу аренды офиса, набора персонала и всех процедур, касающихся открытия АН по продаже новостроек.

5. Корпоративный стиль

Преимущество франшизы в том, что закладная стартапа уже есть. Несомненно, наши клиенты, партнеры встречают нас по грамотной организации бизнеса. Поэтому логотип, визитки и раздаточный материал выполнен в одном стиле.

6. Скрипт первого звонка/подключения застройщиков

Не секрет в том, что работать лучше по скриптам, которые формируются годами. Правильно подобранный алгоритм общения с клиентом приведен к высокой конверсии и низким процентам отказа клиента.

7. Полный софт

Весь документооборот, который необходим для ведения бизнеса, договор с застройщиком, база объектов, описание объектов, просмотрный лист, акты, счета на оплату.

Качественно, профессионально, с гарантией

КАК МЫ РАБОТАЕМ?

1. Обсуждаем и заключаем договор.
2. Разрабатываем Техническое Задание на сайт по Вашему региону.
3. Собираем семантическое ядро по ключевым словам.
4. Создаем сайт и высылаем весь софт необходимый для организации бизнес процесса.
5. Передаем права на франшизу.
6. Осуществляем бесплатную гарантийную техподдержку сайта в течение 1 месяца.

В завершении Вы получаете франшизу, полностью готовую к работе!

Расчет стоимости проекта

СМЕТА ПРОЕКТА

Паушальный взнос

Работа	Стоимость
Бизнес под ключ	2000 \$

Роялти

Оплата	Стоимость
Ежемесячно	10% от чистой прибыли

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ФРАНШИЗЫ - 10 дней

СРОК ОКУПАЕМОСТИ ФРАНШИЗЫ - 2 месяца

Наш кейс (первого месяца работы)

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

Результаты за месяц (конверсия сайта):

Бюджет РК (рекламной компании)	60 000,00 руб.
Посетители сайта	2545
Заявки	124
Продажи	13 сделок (средняя комиссия 2%)

Стартовая конверсия - 10% (потенциал на увеличение)

Стоимость франшизы	150 000,00 руб.
Бюджет рекламной компании	60 000,00 руб.
Ведение рекламной компании (ежемесячно)	10 000,00 руб.
Стоимость одной заявки	483,00 руб.
Прибыль компании	300 000,00 руб.

Расчет прибыли рассчитан с учетом вложения 60 000 руб. на рекламу.
При увеличении рекламного бюджета — увеличивается прибыль.

По всем интересующим вопросам:

Максим Бурых

Тел: +7 (988) 546 53 11

E-mail: info@rostovliga.ru

«Лига застройщиков» агентство недвижимости

Тел.: 8 (863) 285-03-11

E-mail: info@rostovliga.ru

www.all-developers.ru